

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Юности, д. 6

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	85 920,82 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	843 425,19 Р
1.2.1.	за содержание дома	297 199,04 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	427 456,32 Р
1.2.3.	за услуги управления	118 769,83 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	842 960,82 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	828 560,82 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	14 400,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	866 637,57 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	62 244,07 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	45 219,65 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	60 084,02 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,24%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	118 769,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	32 539,68
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	40 674,60
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	55 859,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	по графику	кв.м/мес.	0,11	5 965,61
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	116 058,19
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			2 714,16
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			11 660,52
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			31 726,50
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				450 668,70
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 36 см	2,00	шт	3690,26	7 380,52
Валка деревьев в городских условиях диаметр 16 см	1,00	шт	265,25	265,25
Валка деревьев в городских условиях диаметр 40 см	1,00	шт	6788,65	6 788,65
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	10,00	м3	1540,42	15 404,19
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 6,80	100 м2	879,16	5 978,30
Выкашивание газонов (перерасчет за июнь 2021 г согласно калькуляции №1)	1 / 6,80	100 м2	-527,77	-3 588,82
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	13,50	м3	703,19	9 493,09
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на утилизацию	7,00	м3	1406,37	9 844,58
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	23 / 2,94	100 м2	53,18	3 596,25

Подметание тротуаров механизированным способом	9 / 2.94	100 м2	43,08	1 140,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	14 / 2.94	100 м2	53,46	2 200,54
Итого				58 502,55
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	720,00	м	34,27	24 677,05
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	18,00	м2	28,78	518,00
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Смена примыканий из стали к стенам	20,40	м	505,98	10 322,01
Потолок				
Окраска потолков масляная	21,40	м2	266,55	5 704,15
Ремонт штукатурки потолка	3,90	м2	1057,48	4 124,18
Прочие				
Дверь				
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	392,34	392,34
Смена петель	2,00	шт	409,86	819,72
Перила, поручень				
Установка поручней с изготовлением	1,00	шт	2907,38	2 907,38
Окраска поручней	2,70	м	53,84	145,36
Обходы и осмотры				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал, гор. воды	3,00	кв.	225,74	677,21
Косметический ремонт подъездов				
Потолок				
Клеевая окраска стен и потолков	6,00	м2	64,46	386,76
Ремонт штукатурки потолка	1,90	м2	1032,40	1 961,55
Стена				
Окраска стен масляная	20,20	м2	244,53	4 939,56
Ремонт штукатурки стен	2,10	м2	733,88	1 541,15
Подъезд				
Устройство лесов на лестничной клетке	12,00	м2	441,93	5 303,17
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Окраска дверей	22,20	м2	295,58	6 561,85
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	1,00	шт	354,21	354,21
Ремонт крылец бетонных площадью до 3м2 с обрамлением уголком	1,00	шт	7887,93	7 887,93
Ремонт крылец бетонных площадью до 5м2 с обрамлением уголком	1,00	шт	13806,65	13 806,65
Итого				93 030,22
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция подвальных помещений	972,00	м2	12,44	12 088,86
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах	48 / 6,00	подъезд	140,45	40 450,81
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	4 / 6,00	подъезд	140,45	3 370,90
Итого				55 910,57
Инженерные сети				
Смена запорной арматуры вентиляей				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2427,78	2 427,78
Смена вентиляей	12,00	шт	878,45	10 541,34
ХВС				
Смена вентиляей	8,00	шт	857,29	6 858,31
Отопление				
Смена вентиляей	4,00	шт	952,62	3 810,47
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1428,05	1 428,05
Отопление				
Демонтаж радиаторов	1,00	шт	665,27	665,27
Ликвидация воздушных пробок в системе	30,00	стояк	210,54	6 316,32
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	19,78	1000м3	398,55	7 884,52
Смена фланцевых и резьбовых соединений на сварке	1,00	шт	1141,46	1 141,46
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	477,75	477,75
Канализация				
Профилактические работы в системе водотведения (22,00	м	91,54	2 013,99
Прочистка канализ. выпусков	1,00	шт	5315,00	5 315,00

Прочистка канализации внутренней	70,00	м	121,07	8 475,02
ГВС				
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	477,75	477,75
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1052,77	1 052,77
Обходы и осмотры				
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	225,74	225,74
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	225,74	225,74
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	1944,00	м2	1,22	2 376,47
Прочие				
Отопление				
Перерасчет нормы (демонтаж радиаторов)	1,00	шт	-114,86	-114,86
Смена труб				
ХВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50-63	36,00	м	762,27	27 441,58
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке до 50 мм	36,00	пог.м	143,86	5 178,83
Смена стальных труб на полипропиленовые в	13,00	м	584,07	7 592,94
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50-63	25,50	м	896,87	22 870,11
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке до 50 мм	25,50	пог.м	143,86	3 668,34
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	8,30	м	682,41	5 663,97
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	26,00	м	746,34	19 404,82
Смена труб Д 80 на сварке	11,00	м	1940,53	21 345,88
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления .	19,78	1000м3	1207,44	23 886,87
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Ремонт вентиляей	1,00	шт	154,19	154,19
Уплотнение резьбовых соединений и венцелей	5,00	шт	382,07	1 910,35
ГВС				
Смена резьбовых соединений	5,00	шт	569,29	2 846,46
Смена запорной арматуры задвижек				
ХВС				
Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	10680,29	10 680,29
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Установка регистра с изготовлением из трубы д.57	4,00	шт	7245,47	28 981,90
Итого				243 225,37

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	4
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	4
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-2 143,86 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	34
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	75 873,18 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	110 312,90 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	450 297,07 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	560 609,97 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.